

初回プラン提出



初回打合せをもとに、初回プランを提出いたします。提案の方向性や可能性、私たちの考え方など、家づくりのパートナーとしてふさわしいか、ご判断ください。

詳細設計



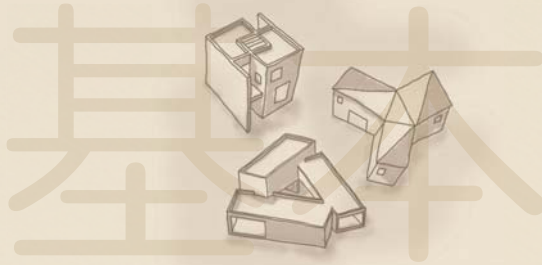
ご要望を確認しながら、意匠設計、構造設計、電気・設備設計を行い詳細に図面化します。

現場監理



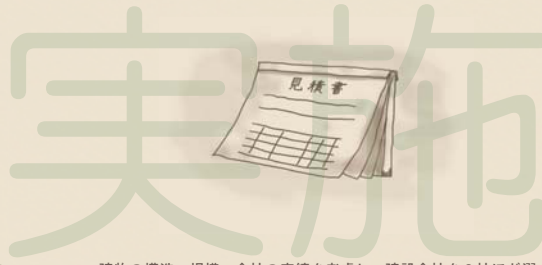
週1回現場にて施工会社と定例打合せを行い、施工に関する細かい点を確認します。また、現場をチェックし、必要な検査を行います。

基本プラン提案・検討



提案したプランに対するご意見や新たな要望などを伺います。対話を重ねプランを練ることで、これだ！という案を見出します。

見積



建物の構造・規模、会社の実績を考慮し、建設会社を3社ほど選定し、見積りを依頼します。その後、提出された見積書を精査し、必要であればご予算に合うよう仕様の調整を行ないます。

竣工・メンテナンス



施主、建設会社、監理者による検査を行ない、仕上りを確認後にお引渡しとなります。オリジナルで製作されたものが多いため、お引渡し後は、1ヶ月後・1年後・2年後に検査を行ないます。

基本設計業務

実施設計業務

工事監理業務

メンテナンス

トータル 1年半〜2年



設計・監理に関わるお金についての流れ

(住宅を取得する時の経費の全てではありません)

相談	無料
初回家プレゼンテーション費用	¥100,000+税(キャンセル時のみ)
提案について検討した結果キャンセルしたい場合は、図面・模型等の資料は全て返却して頂き、精算をお願いします。(著作権は当方に帰属します)	設計監理料の20%をお支払い頂きます
基本プラン決定	設計監理料の20%をお支払い頂きます
地盤調査費用(4万円~)	
設計監理料の15%をお支払い頂きます	
※申請料等の公納金が別途必要です	
設計監理料の15%をお支払い頂きます	
※申請料等の公納金が別途必要です	
設計監理料の15%をお支払い頂きます	
※申請料等の公納金が別途必要です	
最終的な設計監理料を精算した金額をお支払い頂きます	